

Investitore immobiliare — Colleparado

colleparado (comune)

Generato il 26/05/2026 · dati ufficiali ItaiIntel

Come leggere questo report

Il dato più rilevante di questo documento riguarda le abitazioni non occupate: a Colleparado ben **57,6%** delle **961** abitazioni totali risulta vuota, ovvero **554** unità. Si tratta di una quota quasi il doppio rispetto alla media provinciale di Frosinone (**29,3%**) e più del doppio rispetto al Lazio (**19,0%**), il che segnala una domanda abitativa locale molto contenuta — tipica dei piccoli comuni montani soggetti a spopolamento. Nella graduatoria provinciale, Colleparado si colloca al **14° posto** su **91** comuni per quota di abitazioni non occupate, in una fascia alta della classifica.

Sul fronte del rischio territoriale, il comune ottiene uno score di **65,7**, che lo posiziona al **79° percentile** nazionale: significa che è più esposto della grande maggioranza dei comuni italiani. Il fattore critico è il rischio frana, che interessa il **22,6%** della superficie comunale — valore nettamente superiore alla media provinciale (**14,9%**) e nazionale (**9,5%**). L'accelerazione sismica attesa (**0,188 g**) è anch'essa superiore alla media italiana (**0,127 g**), elemento rilevante per chi valuta la qualità e la sicurezza del patrimonio edilizio.

Il reddito imponibile medio per contribuente si attesta a **19.672 €**, inferiore sia alla media provinciale (**20.521 €**) sia a quella nazionale (**23.658 €**), confermando una capacità di spesa locale modesta. La quasi totalità delle famiglie risiede in abitazioni di proprietà (**82,6%**), con una quota in affitto molto ridotta (**8,3%**): il mercato delle locazioni è quindi strutturalmente poco sviluppato, e chi cerca quotazioni di mercato troverà riferimenti scarsi e poco rappresentativi.

Sintesi

Profilo immobiliare di Colleparado: patrimonio abitativo, titolo di godimento (proprietà/affitto), reddito, sicurezza e rischio territoriale, a confronto con provincia, regione e Italia. Questo report NON riporta i valori di mercato degli immobili (quotazioni €/m², prezzi di vendita o affitto): sono dati puntuali da reperire sulle fonti dedicate — l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate o i portali immobiliari. Qui forniamo il contesto territoriale (domanda e offerta abitativa, redditi, rischio, sicurezza) che serve a interpretare correttamente quelle quotazioni.

Rischio territoriale

Rischio territoriale — Colleparado

66_{/100}

percentile nazionale 79,10°

Abitazioni e famiglie a confronto

Indicatore	Colleparado	Frosinone	Lazio	Italia
Abitazioni (abitazioni)	961	282.326	3.205.973	35.597.857
Abitazioni non occupate (abitazioni)	554	82.855	607.787	9.555.902
% abitazioni non occupate (%)	57,65	29,35	18,96	26,84
% famiglie proprietarie (%)	82,64	77,54	72,91	73,43
% famiglie in affitto (%)	8,31	13,14	19,92	19,42
Reddito imponibile medio per contribuente (€)	19.672,07	20.521,09	25.257,78	23.658,00

Rischio territoriale e furti in abitazione

Indicatore	Colleparado	Frosinone	Lazio	Italia
Superficie a rischio alluvione (%)	0,03	1,60	2,58	5,38
Superficie a rischio frana (%)	22,62	14,87	5,49	9,54
Accelerazione sismica (475 anni) (g)	0,19	0,19	0,16	0,13
Tasso di furti in abitazione (per 100k ab.)	236,80	236,80	288,27	265,22

Comuni dell'area per quota di abitazioni non occupate (provincia di Frosinone)

% abitazioni non occupate (%)

